

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH KIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Quy định phân cấp thẩm quyền



cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều tại Tờ trình số 2146/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Quách Kim Mai, địa chỉ số 158/57, đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng 150,0m² đất CLN tại phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ sang mục đích đất ODT và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 21/5/2026 thuộc thửa số 315, tờ bản đồ 92;

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất ... (nếu có); thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I thành phố Cần Thơ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Trường hợp người sử dụng đất chưa hoàn thành các nghĩa vụ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi có quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã

được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà làm thay đổi quy hoạch tại vị trí xin chuyển mục đích đất thì Quyết định này sẽ hết hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Ninh Kiều, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều, Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Ninh Kiều chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Ninh Kiều. /.. *Phan U*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.N *Phan U*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Ánh
Nguyễn Ngọc Ánh

